

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat:	REMONT ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU PARTEROWEGO NR 2 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI
w ramach zadania:	"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OCHRONY ZDROWIA I OŚWIATY POWIATU GOŁDAPSKIEGO"
Obiekt:	Budynek parterowy nr 2 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Lokalizacja:	ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap, dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap, jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto
Inwestor:	Powiat Gołdap ul. Krótka 1 19-500 Gołdap
jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data opracowania:	Styczeń 2017r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- Tynkowanie
- Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0

45111220-6

45233200-1

45410000-4

45453000-7

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane **45000000-7**

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę **45100000-8**

- Roboty instalacyjne w budynku **45300000-0**

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych **45400000-1**

- Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej budowlanej oraz roboty ciesielskie **45420000-7**

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne **45260000-7**

- Tynkowanie **45410000-4**

- Roboty izolacyjne **45320000-6**

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe **45450000-6**

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne **45260000-7**

4. kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne **45111200-0**

- Roboty w zakresie usuwania gruzu **45111220-6**

- Roboty w zakresie różnych nawierzchni **45233200-1**

- Instalowanie drzwi i okien **45421130-4**

- Izolacja cieplna **45321000-3**

- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty **45261000-4**

- Tynkowanie **45410000-4**

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM	5
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	5
1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	6
1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	7
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	8
1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	10
2.1. Przedmiot opracowania	10
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	10
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki	10
2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	10
2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
2.6. Obszar oddziaływania inwestycji	10
3. PROJEKT WYKONAWCZY	11
3.1. Dane zlecenia	11
3.2. Podstawa opracowania	11
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	12
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	12
5.1. Dane ogólne	12
5.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu	12
5.3. Ocena ciepłochłonności budynku	13
6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE	13
6.1. Zakres projektowy	13
6.2. Stolarka zewnętrzna	13
6.3. Docieplenie ścian zewnętrznych	14
6.4. Docieplenie cokołów	15
6.5. Docieplenie stropodachu	15
6.6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	16
6.7. Drobne elementy elewacyjne	17
6.8. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne	17
6.9. Rynny , rury spustowe i opierzenie z blachy	17
6.10. Oprawy oświetleniowe	17
6.10. Prace towarzyszące wymianie instalacji CO i CCWU	18
6.11. Okablowanie	18
6.12. Wykończenie wewnętrzne	18
6.13. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	18
6.14. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków	18
7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	18
7.1. Dane ogólne	18
7.2. Ocena zagrożenia wybuchem	19
7.3. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego	19
8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	20
9. Spis rysunków	24
9.1. A00 – lokalizacja- Mapa	24
9.2. I.01 - Inwentaryzacja - rzut parteru	25

9.3.	I.02 - Inwentaryzacja - rzut dachu	26
9.4.	I.03 - Inwentaryzacja - przekrój A-A	27
9.5.	I.04 - Inwentaryzacja – elewacje	28
9.6.	A.01 - Projekt - rzut parteru	29
9.7.	A.02 - Projekt - rzut dachu	30
9.8.	A.03 - Projekt - przekrój A-A.....	31
9.9.	A.04 - Projekt – elewacje.....	32
9.10.	A.05 - Projekt – Zestawienie stolarki.....	33
9.11.	D.01 Detal- Przekrój przez system ociepleniowy	34
9.12.	D.02 Detal - zbrojenie narożników	35
9.13.	D.03 Detal - Połączenie izolacji termicznej z parapetem/ościeżnicą	36
9.14.	D.04 Detal- Ułożenie płyt izolacji termicznej- naroże	37
9.15.	D.05 Detal- Klejenie płyt izolacji termicznej.....	38
9.16.	D.06 Detal- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego	39

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYZNY GAUDEN

 IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA		
I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011		Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.
sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011		
DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011		
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)		
stwierdza się, że		
Pani mgr inż. arch. Katarzyna Gauden urodzona 7 maja 1980r. córka Kazimierza		
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA		
1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Duszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bojcr
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Malusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Płocińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sierniński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guso



1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-8EFD-A13B-AB2B-EFCF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział I, Sam. (200000000)
al. Niepodległości 18
60-967 POZNAN

Nr 357/PW/92

Poznan, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześciu, - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



Urząd Wojewódzki
Poznań
Zaświadczenie
Magister inżynier architekt

1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-3YCA-AB9F-8D14-A9F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami , z dn. 22.09.2015r.

oświadczam, że projekt wykonawczy: Remont oraz docieplenie Budynku parterowego nr 2 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi w ramach zadania: "Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty Powiatu Gołdapskiego" ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap, województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap, dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap, jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
357/PW/92

10.01.2017

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest- Remont oraz docieplenie Budynku parterowego nr 2 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi w ramach zadania: "Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty Powiatu Gołdapskiego" ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap – miasto.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek parterowy nr 2, budynek główny nr 1 z dobudówką, , budynek parterowy z aulą nr 3 oraz budynek wspólny z PCPR nr 4.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych. Nieczystości płynne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Teren przed budynkiem oraz ciągi piesze - utwardzone. Działka wyposażona w utwardzoną drogę wewnętrzną. Na terenie działki występują drzewa wysokie oraz krzewy. Wjazd na teren działki-brama wjazdowa od strony północnej działki.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działek. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

nie dotyczy

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działki 1885/14 i nie wykracza poza jej granice. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.6. Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowej działce.

3. PROJEKT WYKONAWCZY

3.1. Dane zlecenia

Data opracowania:	styczeń 2017r.
Inwestor/zlecniodawca:	Powiat Gołdap Ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap
Dane przedmiotu zlecenia:	województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski
Obiekt:	Budynek parterowy nr 2 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap gmina Gołdap dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap – miasto
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki kultury, nauki i oświaty

3.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z Dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U.2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja uproszczona
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Inwentaryzacja została opracowana w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.

Remont oraz docieplenie Budynku parterowego nr 2 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi w Gołdapi w ramach zadania: "Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty Powiatu Gołdapskiego" ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap, województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap – miasto.

ROBOTY MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻAŻAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5°C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25°C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Dane ogólne

Budynek parterowy nr 2 w Gołdapi posiada jedną kondygnację nadziemną, wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony.

Pow. zabudowy	459,41 m ²
Kubatura budynku	1751,00 m ³
Parter- powierzchnia użytkowa	368,83m ²
wysokość całkowita	6,39 m
max. szerokość obiektu	32,90 m
długość obiektu	13,70 m

SPIS POMIESZCZEŃ-PARTER		
1.01	komunikacja	63,68
1.02	brudownik	1,21
1.03	łazienka	8,03
1.04	pokój admin.	14,95
1.05	pokój admin.	13
1.06	pracownia gastronomiczna	44,83
1.07	pracownia gastronomiczna	29,57
1.08	zaplecze	5,68
1.09	zaplecze	12,59
1.10	sala ćwiczeń	55,25
1.11	sala zajęć	49,09
1.12	sala zajęć	30,06
1.13	sala zajęć	40,89
RAZEM:		368.83

5.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej o grubości 52cm obustronnie otynkowana, ocieplona styropianem 10cm.

Stropodach niewentylowany o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową, ocieplony od wewnątrz płytą trzcinową 1cm. Stropodach pełny o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową, ocieplony od wewnątrz płytą trzcinową 1cm.

Okna- dwuszybowe, zespolone w ramach z PCV o wartości współczynnika przenikania okien $U=1,8 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ w stanie technicznym dobrym i w ramach drewnianych, podwójnie szklone o współczynniku $U=2,6 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ w stanie technicznym złym.

Drzwi- drzwi wejściowe w ramach aluminiowych ocieplonych o współczynniku $U=2,6 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ w stanie technicznym dostatecznym.

Podłoga piwnicy i na gruncie

Podłoga na gruncie z desek drewnianych 3,2cm, betonu posadzkowego 5cm, betonu chudego 25cm i warstwy piaskowej.

5.3. Ocena ciepłochłonności budynku

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne oraz stropodach nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Stolarka okienna w ramach drewnianych i drzwiowa w ramach aluminiowych budzi zastrzeżenia zarówno pod względem technicznym jak i energooszczędnym i zgodnie z Audytem Energetycznym zostały one zakwalifikowane do wymiany.

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

6.1. Zakres projektowy

Projektuje się przeprowadzenie prac poprawiających efektywność energetyczną budynku parterowego nr 2- zgodnie z wykonanym audytem energetycznym.

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych
- docieplenie ścian zewnętrznych
- wymianę stolarki okiennej drewnianej, oraz montaż nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach PCV
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych, dwuskrzydłowych
- ocieplenie stropodachu oraz wymiana pokrycia dachowego
- wymiana rur i rynien spustowych oraz obróbek blacharskich
- wymiana oświetlenia na energooszczędne (wg odrębnego opracowania)
- wymiana instalacji CWU i CCWU (wg odrębnego opracowania)

6.2. Stolarka zewnętrzna

Zgodnie z zaleceniami inwestora oraz „Audyty energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego stolarki okiennej i drzwiowej projektuje się następujące rozwiązania:

Drzwi:

Stolarkę drzwiową zewnętrzną dwuskrzydłową wymienić na nową aluminiową. Wymienione zostaną drzwi wraz z ościeżnicami na nowe o lepszych współczynnikach U . Projektowana stolarka w kolorze brązowym, o współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$, aluminiowe o profilu „ciepłym”, dwuskrzydłowe z naswietłem. Drzwi wyposażone w dwa zamki i samozamykacz.

Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Kierunek otwierania nowych drzwi zgodny z kierunkiem drzwi istniejących.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze

4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

Okna:

Wymiana okna drewnianego na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Nową stolarkę projektuje się jako okna z profili PCV. Należy zamontować nawiewniki higrosterowane w górnej części stolarki. W przypadku okien wieloskrzydłowych - nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle.

Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy dwu lub trój szybowe zespolone, szkło bezpieczne (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła).

Parapety zewnętrzne projektuje się jako obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,6mm w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne projektuje się jako nowe z PCV

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.

Przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie okien w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

W nowych oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowane (1szt. na okno) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyłdzie okiennej i ościeżnicowej.

6.3. Docieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne należy docieplić warstwą **styropianu EPS 70-036 grubości 15cm**, metodą "lekką mokrą" (system ETICS), $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$. Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku silikonowego barwionego w masie (wg projektu kolorystyki).

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m^2 i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Termoizolację mocować należy na zagruntowanej powierzchni istniejącej elewacji na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-szpachlowej. Wykończenie z tynku silikonowego lub silikatowego, cienkowarstwowego barwionego w masie. Kolorystyka ścian zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji. Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio wysezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem wg detali systemu izolacji ścian i dodatkowo stosować mocowanie łącznikami w ilości $6-7/\text{m}^2$. Długość łączników należy

dobrac przyjmując kotwienie przez warstwę projektowaną termoizolacji, warstwę istniejącą termoizolacji oraz zakotwienie w podłożu nośnym na głębokości 6cm. Należy przyjąć łączniki mechaniczne o punktowym współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,001 W/K. Dla uniknięcia efektu "biedronki" przed kołkowaniem należy wyfrezować otwór pod kołek (na głębokość 2-3 cm), po zakołkowaniu przykryć kołek styropianowymi zaślepkami. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża nośnego (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem grafitowym EPS 031, gr. 3cm. Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20 – 30cm. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikatowy lub silikonowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie emulsją
- Wyrównanie drobnych ubytków na powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża
- Tynkowanie ścian tynkiem silikonowym lub silikatowym barwionym w masie, wg kolorystyki określonej w części rysunkowej. Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (jak np. uszczelniające taśmy rozprężne).

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - uszczelniaczem poliuretanowym w kolorze białym, odpornym na starzenie, działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną.

6.4. Docieplenie cokołów

Cokół należy docieplić warstwą **polistyrenu** ekstrudowanego XPS /TOP 100-036 o **grubości 15cm**, metodą "lekką moką" (bezsponowo "BSO"), $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$. Docieplenie wykonać metodą lekką moką, mocować należy na klej oraz mechanicznie na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku mozaikowego barwionego w masie (wg projektu kolorystyki).

Na powierzchni istniejących ścian cokołowych otynkowanych należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Na widoczne fragmenty cokołu nałożyć tynk mozaikowy barwiony w masie (wg projektu kolorystyki).

6.5. Docieplenie stropodachu

Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego ocieplenia stropodachu zaprojektowano:

Zaprojektowano docieplenie stropodachu wełną mineralną o współczynniku przewodzenia $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i grubości 23 cm dla stropodachu niewentylowanego oraz wełnę o grubości 25cm dla stropodachu pełnego.

Należy usunąć istniejące pokrycie dachowe z blachy trapezowej. Wełnę mineralną układać między istniejącymi krokwiami oraz projektowanymi belkami. Na warstwie docieplenia ułożyć membranę paroprzepuszczalną. Nowe pokrycie z blachodachówki w kolorze naturalnym ceglastym montować na łatach oraz kontrłatach. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

Uwaga:

Do łączenia płyt styropianowych nie należy używać klejów na rozpuszczalnikach organicznych. Styropian nie może się stykać z materiałami, takimi jak: papa smołowa, roztwór i lepek asfaltowy stosowane na zimno, oleje mineralne, benzyna, ropa itp. substancje.

6.6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wełna mineralna:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień – A1 (niepalne) wg EN 13501-1,
- PN-EN 13162:2002 pt. Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie,
- EN 13162 - wyroby z wełny mineralnej (MW),
- wymagane dokumenty: aprobaty techniczne i certyfikaty bezpieczeństwa,
- wilgotność sorpcyjna: max 7%,
- gęstość 35 kg/m^3 ,

Styropian EPS 70-036

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień – T1 (niepalne)
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 100 \text{ kPa}$
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury $+85^\circ\text{C}$ i krótkotrwałe $+110^\circ\text{C}$

Styropian XPS:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień E
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu $> 100 \text{ kPa}$
- średnia osiągnięta nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu $WL(T) \leq 2\%$
- obciążenie użytkowe $< 30 \text{ kN/m}^2$

Hydroizolacja - elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna:

- przyczepność powłoki do betonu: min $1,9 \text{ MPa}$
- Wydłużenie względne przy max naprężeniu: minimum 90%
- Siła zrywająca przy rozciąganiu: min. 100 N
- Przyczepność powłoki przy działaniu wody o temperaturze $+60^\circ\text{C}$: min $1,5 \text{ MPa}$
- Przyczepność powłoki po cyklach zamrażania i odmrażania: min. $1,15 \text{ MPa}$
- Odporność na wodę pod ciśnieniem: $\leq 0,7 \text{ MPa}$
- wymagana ostateczna grubość warstwy po nałożeniu: min. 3mm

Zaprawa klejowa:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru białego-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń mechanicznych,
- plastyczność $15 \text{ } \square \text{ } 2 \text{ cm}$,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą $1,80 \text{ g/cm}^3 \square 5\%$,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8mm,

- przyczepność do betonu $\geq 0.50\text{MPa}$ (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0.10\text{MPa}$.

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny $100 \pm 2,0\text{cm}$,
- masa powierzchniowa $\geq 145\text{g/m}^2$
- surowiec – przędza szklana,
- ilość nici: osnowa $48 \times 1\text{ dm}$, wątek $16 \times 1\text{ dm}$,
- siła zrywająca po niżej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek - $\geq 150\text{daN/5cm}$,
- wydłużenie przy zerwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek $\leq 3,5\%$.

Tynki zewnętrzne - wyprawy tynkarskie: tynk silikonowy lub silikatowy:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników
- profilami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego,
- średnioziarnisty, gr. 2.0mm ,
- wstępne schnięcie 4-6h, pełne schnięcie: ok. 12h,
- o fakturze wg wytycznych inwestora,
- wygląd zewnętrzny: ciekła jednorodna masa bez obcych wytrąceń,
- odporny na występowanie rys skurczowych,
- mrozoodporność,
- odporność na starzenie,
- nierozprzestrzeniający ognia w układach ociepleniowych

UWAGA!

ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH LUB LEPSZYCH (NIE ZMIENIAJĄC PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO).

6.7. Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne tj. tablice informacyjne, monitoring, itp. należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

6.8. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Wymianie podlegają parapety zewnętrzne. Należy zamontować nowe parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. $0,6\text{mm}$., ze spadkiem na zewnątrz min. 15% w kolorze brązowym. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach zaprojektowano jako parapety z PCV w kolorze białym. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm. Szczeliny pomiędzy parapetami i oknem zamaskować profilami montażowo-wykończeniowymi z PCV.

6.9. Rynny , rury spustowe i opierzenie z blachy

Rynny, rury spustowe i czyszczaki należy wymienić na nowe. Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie rynny, rury spustowe oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny i rury spustowe o przekrojach zgodnych z istniejącymi.

Rynny i rury spustowe wykonać jako stalowe, ocynkowane, powlekane. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Ze względu na zmianę szerokości ścian należy zamontować nowe haki do rynien i rur spustowych.

6.10. Oprawy oświetleniowe

Zaplanowano wymianę oświetlenia na energooszczędne (wg odrębnego opracowania).

6.10. Prace towarzyszące wymianie instalacji CO i CCWU

Należy wymienić istniejącą instalację CO i CWU (wg odrębnego opracowania). Po wykonaniu prac ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora na etapie projektu wykonawczego. Ściany pomalować na całej powierzchni wykonanego wykończenia.

6.11. Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji prowadzić należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacją termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe, oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi. Wybór rozwiązania uzgodnić z inwestorem.

6.12. Wykończenie wewnętrzne

Wszystkie pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe - po przeprowadzeniu prac remontowych polegających na wymianie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji C.O., C.W.U i pozostałych pracach remontowych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. Ściany pomalować na całej powierzchni.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

6.13. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.14. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE STANOWIĄ ODBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY, NADBUDOWY ANI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA, NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1. Dane ogólne

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną, niepodpiwniczony. Zaliczany do grup wysokości - niskich(N). Pełni funkcję użyteczności publicznej. Zaliczany do kategorii ZLIII o klasie odporności budynku "C".

7.2. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiektach nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

7.3. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

System docieplania musi być klasyfikowany jako wyrób niepalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia tj.: minimum A2-s1-d0. Zastosowanie rozwiązania systemowego posiadającego aprobatę ITB zapewni właściwą ochronę przeciwpożarową ocieplenia.

UWAGI:

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	REMONT ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU PARTEROWEGO NR 2 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI
w ramach zadania:	"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OCHRONY ZDROWIA I OŚWIATY POWIATU GOŁDAPSKIEGO"
Obiekt:	Budynek parterowy nr 2 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Lokalizacja:	ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap, dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap, jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto
Inwestor:	Powiat Gołdap ul. Krótka 1 19-500 Gołdap
jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża: Projektant Gł.:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń ADRES Ul. Strzeszyńska 67B 60-479 Poznań
Data opracowania:	Styczeń 2017r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
- Tynkowanie	45410000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest- Remont oraz docieplenie Budynku parterowego nr 2 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi w ramach zadania: "Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty Powiatu Gołdapskiego" ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap – miasto.

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych
- docieplenie ścian zewnętrznych
- wymianę stolarki okiennej drewnianej, oraz montaż nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach PCV
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych, dwuskrzydłowych
- ocieplenie stropodachu oraz wymiana pokrycia dachowego
- wymiana rur i rynien spustowych oraz obróbek blacharskich
- wymiana oświetlenia na energooszczędne (wg odrębnego opracowania)
- wymiana instalacji CWU i CCWU (wg odrębnego opracowania)

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Na działce znajduje się budynek parterowy nr 2, budynek główny nr 1 z dobudówką, , budynek parterowy z aulą nr 3 oraz budynek wspólny z PCPR nr 4.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych. Nieczystości płynne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Teren przed budynkiem oraz ciągi piesze - utwardzone. Działka wyposażona w utwardzoną drogę wewnętrzną. Na terenie działki występują drzewa wysokie oraz krzewy. Wjazd na teren działki- brama wjazdowa od strony północnej działki.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.

- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przetężniaki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażać w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden